

HOTĂRÂREA NR. 70/2025

privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Municipiul Baia Mare, strada Avram Iancu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 18 FEBRUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 58/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 58/2025;
- Raportul de specialitate nr. 420/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Municipiului Baia Mare, strada Avram Iancu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 4414 mp, imobil înregistrat la poziția nr. 1 *Străzi asfaltate*, poziția nr. 5 *Trotuare asfaltate* din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG 656, poziția 264, respectiv HG 656, poziția 272;
- Adresa SC Vital înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 ;
- H.C.L. nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresă OCPI MM, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 7438/10.02.2025 prin care confirmă faptul că pentru imobilul cu nr. topo 1674/12 nu a fost înființată carte funciară;
- Adresă OCPI MM înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 7437/10.02.2025 prin care confirmă faptul că pentru imobilul cu nr. topo 1669/3 nu a fost înființată carte funciară;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing.;

Având în vedere:

- Art. 2, alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare, ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren extravilan, categoria de folosință Căi de comunicații rutiere - Drum, în suprafață de 4414mp și cel evidențiat la poziția nr. 264, Străzi asfaltate, respectiv poziția nr. 272, Trotuare asfaltate, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin H.G. 656/2010, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Strada Avram Iancu, în suprafață de 4414mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață de 6109mp, identificat prin CF 11580 Baia Mare, nr. topo 1358/3/c/11/9/2/2/3/17, în suprafață de 2656mp, fără CF, nr. topo 1669/3, CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1671/4, în suprafață de 302mp, CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1672/1, în suprafață de 511mp, fără CF, nr. topo 1674/12, fără date de CF, în suprafață de 2640mp, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 11580 Baia Mare, nr. topo 1358/3/c/11/9/2/2/3/18, în suprafață de 42mp;
- fără CF, nr. topo 1669/3/1, în suprafață de 563mp;
- CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1671/4/1, în suprafață de 200mp;
- CF 3444 Baia Mare, nr. topo 1672/1/1, în suprafață de 82mp;
- fără CF, nr. topo 1674/12/1, în suprafață de 887mp;
- fără date de CF, în suprafață de 2640mp.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu,
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol ;

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-